

Entree, Küche, Wohnen, Essen, Zimmer, Reduit

Boden:	Fertigparkett Eiche Standard, versiegelt
Sockel:	Holzsockel weiss
Wände:	Feinabrieb weiss gestrichen
Decken:	Weissputz gestrichen
Einbauschränke:	Kunstharz aussen und innen weiss
Wohnungstüre:	Kunstharz aussen hellgrau, innen weiss, Zarge weiss Zylinderschloss mit Dreipunktverriegelung
Zimmertüren:	Weiss gestrichen mit Stahlzargen, abschliessbar
Fenster:	Kunststoff weiss, IV-Verglasung, U-Wert gemäss MINERGIE, je Raum ein Stück Dreh-Kippfenster, Putzflügel, Alu-Beläge, Fensterbank und Absturzsicherung in weiss, Vorhangschienen Zwei Vorhangschienen in allen Zimmern ausser Reduit, auf Putz montiert weiss
Sonnenschutz:	Rafflamellenstoren bronzefarben mit Handkurbelantrieb vor allen Fenstern, ausgenommen bei Loggia-Fenster
Elektr. Installationen:	Schalter / Steckdosenkombination beim Eingang Wohnen / Essen, drei 3-Fach Steckdosen im Raum (2 x geschaltet), Steckdose geschaltet an Wand unterhalb Decke im Essbereich, ein TV / TT Anschluss in jedem Zimmer, Einbauleuchte im Entree
Heizung:	Umweltfreundliches Heizsystem – Anschluss an das Fernwärmenetz, Verteilung über Bodenheizung, Thermostatventil für individuelle Raumregulierung
Lüftung:	Komfortlüftung gemäss Anforderungen MINERGIE Standard, nicht in den Wohnungen regulierbar

Küche

Boden:	Fertigparkett Eiche Standard, versiegelt
Wände:	Feinabrieb weiss gestrichen
Decken:	Weissputz gestrichen
Beleuchtung:	LED Orion Edelstahlfarbe warmweiss
Küchenfronten:	Trüffel
Sockel:	Trüffel

Küchenrückwand:	Glas extraweiss
Schränke:	Trüffelfront, innen Standard weiss, Edelstahl Bügelgriffe
Arbeitsplatte:	Granit Mystik Grey 2 cm stark
Geräte:	4-Platten-Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug Umluft, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geräte der Firma Bauknecht (siehe Geräteliste)

Bad, Dusche, WC

Badezimmer:	Grosse Wohnungen mit Dusche und Badewanne, kleinere Wohnungen mit Duschen z.T. mit Badewanne (siehe Vermarktungspläne), Ausführung gemäss dem Materialkonzept, Duschwannen, Duschtrennwände Glas, bei Badewannen Duschvorhangstangen
Boden:	Feinsteinzeugplatte unglasiert matt grau, Plattengrösse 30 x 60 cm
Wände:	Steinzeugplatte glasiert matt lichtgrau, Plattengrösse 10 x30 cm, Wände zum Teil verputzt weiss gestrichen
Decke:	Gipsabstrich weiss gestrichen
Sanitärapparate:	Standard weiss, Sanitärkeramik
Spiegelschränke:	Moanaline Schneider mit Licht und Steckdose
Handtuchstangen	schwenkbar
Badetuschstange	Pro Casa Tre
Papierhalter	Pro Casa Tre
Haltegriff	mit Drahtseifenschale Pro Casa Tre
Duschgleitstange	mit Aretierungshebel 110 cm
Wandklosett:	Laufen Moderna R
Dusch- / Badewanne:	Kaldewei / Schmidlin
Waschtisch:	Laufen Living City, bei grösseren Wohnungen mit Ablagefläche

Loggia

Boden:	Zementplatten
Wände:	Aussenfassade gedämmt gemäss MINERGIE Standard, innen weiss gestrichen
Brüstung:	Brüstungsinenseite verputzt weiss gestrichen
Decke:	Untersichten Loggien: abgerieben und gestrichen oder im Betonfertigteil: schalungsglatt, gestrichen
Sonnenschutz:	Knickarmmarkise beige
Elektr. Installationen:	Keine Steckdosen und keine Lampenstellen

Waschen/Trocknen

Sanitärapparate: Die Wasch- und Trocknungsräume sind im Untergeschoss pro Hauseingang eingeteilt, Wäscheleinen in den Trocknungsräumen. Es werden pro Hauseingang Waschmaschinen- / Tumbler-kombinationen der Firma Bauknecht in den vorgesehen Räumen installiert, Bedienung mit Steckschlüssel WZU (Waschmaschinen Zähler Umschalter) über Wohnungszähler, Aufteilung pro Haus und Eingang:

Haus Basic (A):
Feldbreiteplatz 4: 3 WA / TU
Feldbreiteplatz 2: 4 WA / TU

Haus Comfort (B):
Parkpromenade 12: 1 WA / TU
Parkpromenade 10: 2 WA / TU
Parkpromenade 8: 2 WA / TU

Haus Easy (C):
Xaver Brun-Weg 1: 4 WA / TU
Xaver Brun-Weg 3: 4 WA / TU

Haus Relax (D):
Meilipromenade 15: 1 WA / TU
Meilipromenade 17: 2 WA / TU
Meilipromenade 19: 2 WA / TU
Meilipromenade 21: 1 WA / TU

Keller

Ausführung: Jedes Kellerabteil erhält eine EL-Leuchte (Energiesparleuchte) und eine Steckdose auf den Wohnungszähler (Aufputz-Installationen). Die Abtrennungen sind in Holzlatten-Bauweise vorgesehen, abschliessbar, Zylinder passend zum Wohnungsschlüssel.

Allgemeines

Lift: pro Hauseingang ein Personenlift
Einstellhallentor: Kiptor mit Lochblech ausschwenkend, Metallkonstruktion, mit Fluchttüre

Briefkasten: anthrazit mit Keine Werbung Schilder, Zylinder passend zum Wohnungsschlüssel

Fassaden: Gedämmt gemäss MINERGIE Standard, Aussenseite beige gestrichen, Innenseite gegen Hof sandfarben gestrichen, umlaufendes Fries (bei Fenstern) weiss gestrichen

Sonnerie: Im Entree mit Gegensprechanlage ohne Video

Haupteingangstüre: Der Schliessplan sieht vor, dass die Hauseingangstüren geschlossen sind und nur von den Mietern mit dem jeweiligen Schlüssel oder über die Gegensprechanlage geöffnet werden können. Von der Einstellhalle aus ist der Zutritt in alle Treppenhäuser ohne Schlüssel gewährleistet. Der Zutritt von aussen in die Einstellhalle erfolgt mittels Keytag oder ähnlichem System (noch nicht abschliessend definiert).

Telekomm. Erschl.: Glasfaseranschluss, Anbieter Swisscom

Entsorgung: zentrale Entsorgungsstelle auf dem Feldbreiteplatz, Kartonsentsorgung mit Container im Untergeschoss Haus Relax direkt neben der Ein- Ausfahrt Tiefgarage

Disclaimer: Die in diesen Unterlagen publizierten Angaben dienen der allgemeinen Information. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Anpassungen und Änderungen aufgrund von behördlichen Auflagen und der Ausführung sind ausdrücklich vorbehalten. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.