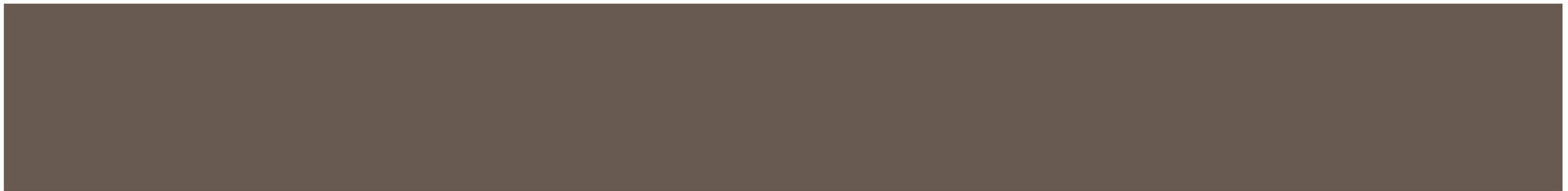
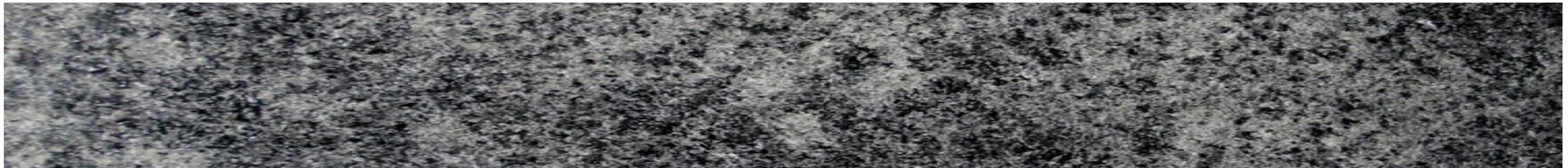


# Farb- und Materialkonzept Mietwohnungen

easyliving-emma.ch

realit

REALIT TREUHAND AG  
Unternehmens- und Steuerberatung  
Immobilien-Treuhand



# Farb- und Materialkonzept Mietwohnungen

## easyliving-emma.ch

The logo for 'realit' is displayed in white lowercase letters on a dark blue rectangular background.

### Inhaltsverzeichnis

A | Wohnung

A1: Allgemein

A2: Küchen

B | Treppenhäuser + Fassaden

C | Badezimmer

D | Fassade

E | Einstellhallentor

### Disclaimer

Die in diesen Unterlagen publizierten Angaben, wie Pläne, Zeichnungen, Fotos etc. dienen der allgemeinen Information. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Anpassungen und Änderungen aufgrund von behördlichen Auflagen und der Ausführung sind ausdrücklich vorbehalten. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.

# Farb- und Materialkonzept Mietwohnungen

easyliving-emma.ch



1 Parkett Eiche standard, versiegelt  
HIAG FLOOR 02 Objekt S

2 Arbeitsplatte Küche  
Mystik Grey PK2

3 Küchenfronten und Sockel  
P3 Trüffel

4 Bad, Wandbelag  
Steinzeugplatten, HGC Tokio lightgray  
7047, glasiert matt, 10x30cm  
zum Teil verputzt gestrichen

Bad, Bodenplatte:  
5 Feinsteinzeugplatte, VIDAR Classicx  
unglasiert matt, 30x60cm  
Rutschfestigkeit= R10 A

Küchenrückwand  
Glas ESG extraweiss RAL 9016

6

## A1 Materialisierung und Farbigkeit Wohnung allgemein

7 Wände: Feinabrieb  
Körnung 1.5mm  
RAL9016 verkehrsweiss

8 Sanitärapparate  
Standard weiss



9 Griffe Küche  
gem. TU-Werkvertrag



10 Beleuchtung Küche  
LED Einbauleuchten Orion  
Edelstahlfarbe, warmweis

11 Griffe Türen  
Glutz Topaz



12 Boden Loggia  
Zementplatten

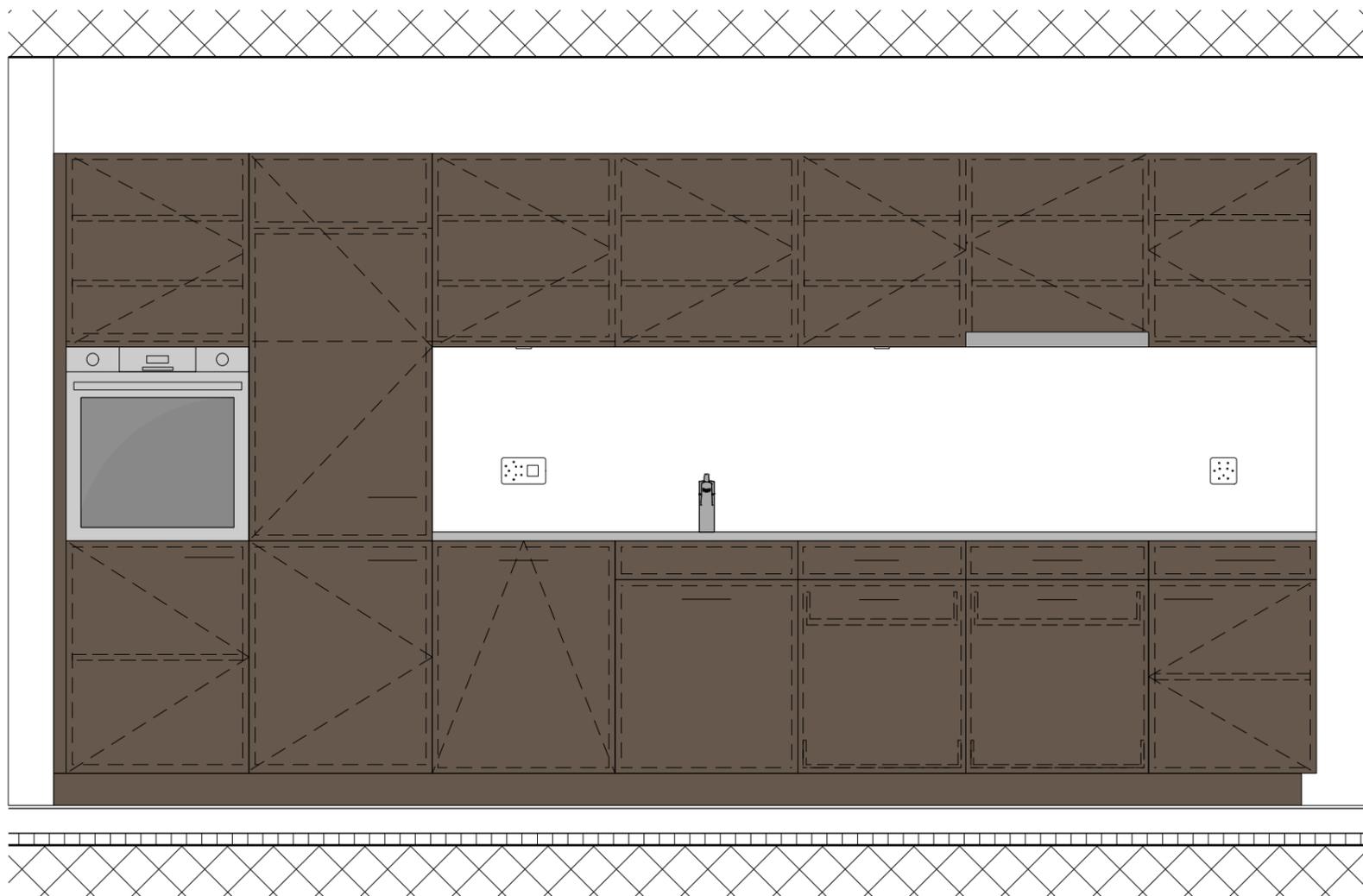


# Farb- und Materialkonzept Mietwohnungen

## easyliving-emmen.ch



### A2 Küche z.B. Typ Nr.7



Wände: Feinabrieb Körnung  
1.5mm  
RAL9016 verkehrsweiß

Küchenrückwand:  
Glas ESG, extraweiss, RAL 9016  
Fugenfarbe Silikon: schwarz

Arbeitsplatte Küche  
Mystik Grey PK2, 20mm

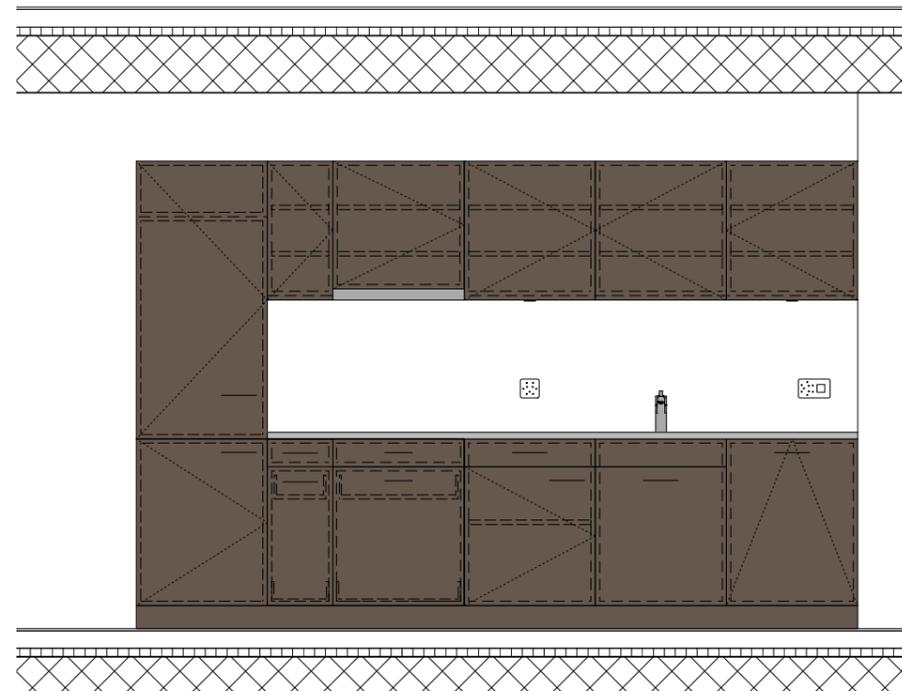
Küchenfront (inkl. Sockel)  
P3 Trüffel  
Griffe gem. TU-Werkvertrag



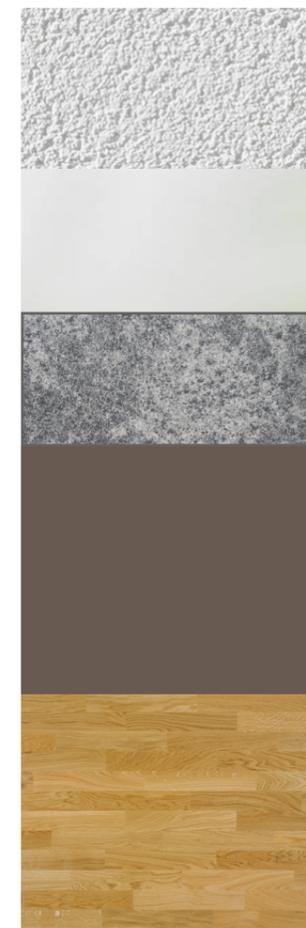
Parkett Eiche standard, versiegelt HIAG  
FLOOR 02 Objekt S

# Farb- und Materialkonzept Mietwohnungen

easyliving-emma.ch



**A2**  
**Küche**  
z.B. Typ Nr. 1+2



Wände: Feinabrieb Körnung  
1.5mm

RAL9016 verkehrsweiss

Küchenrückwand:

Glas ESG, extraweiss, RAL 9016

Fugenfarbe Silikon: schwarz

Arbeitsplatte Küche

Mystik Grey PK2, 20mm

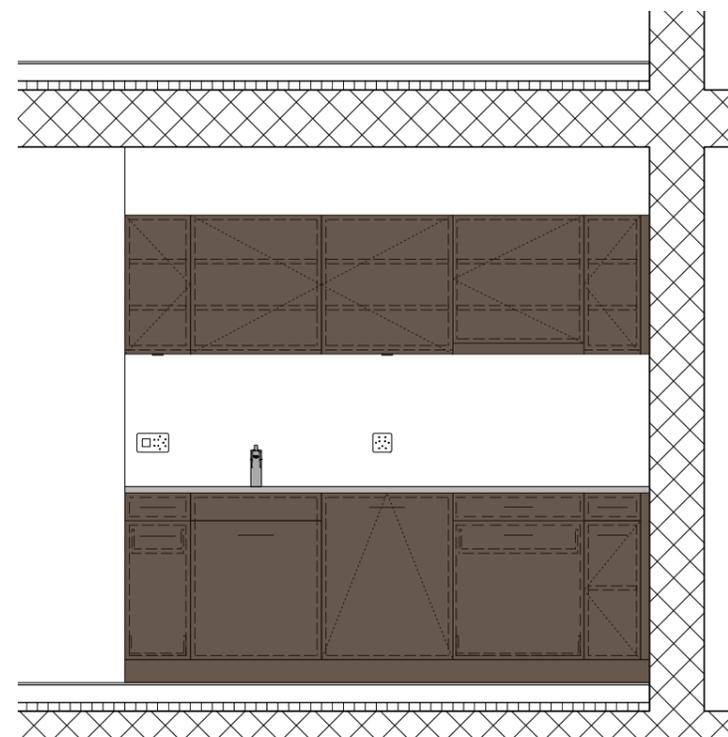
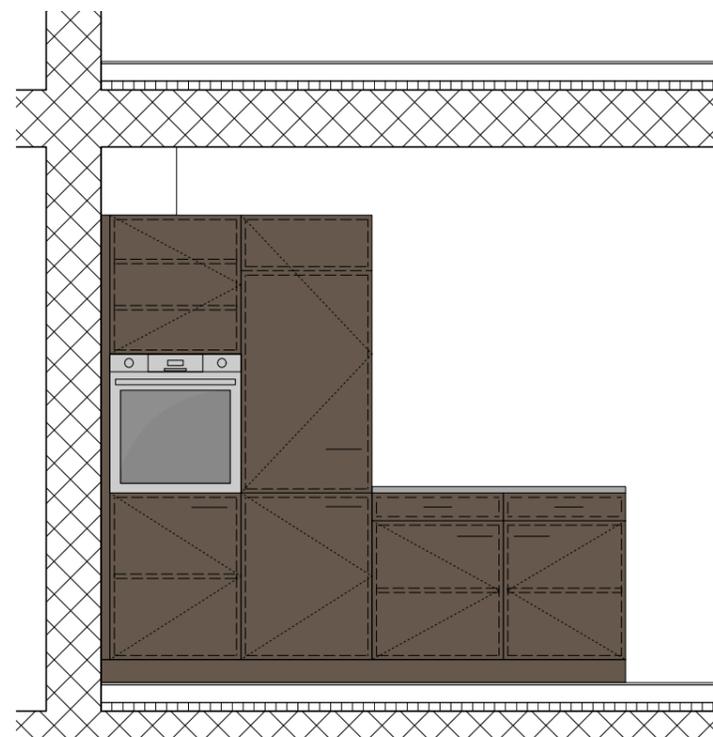
Küchenfront (inkl. Sockel)

P3 Trüffel

Griffe gem. TU-Werkvertrag

Parkett Eiche standard, versiegelt HIAG

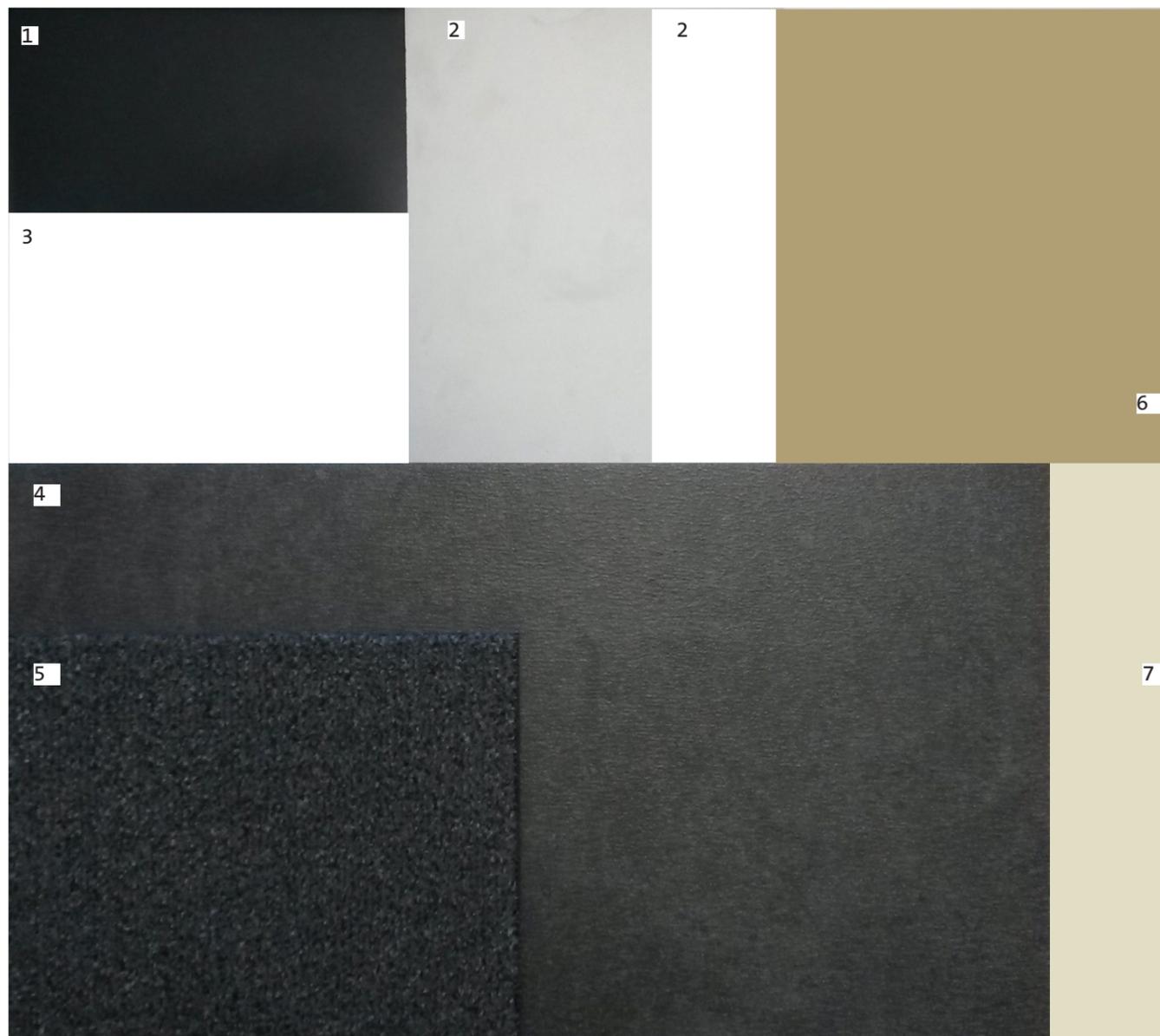
FLOOR 02 Objekt S



# Farb- und Materialkonzept Mietwohnungen

easyliving-emma.ch

realit



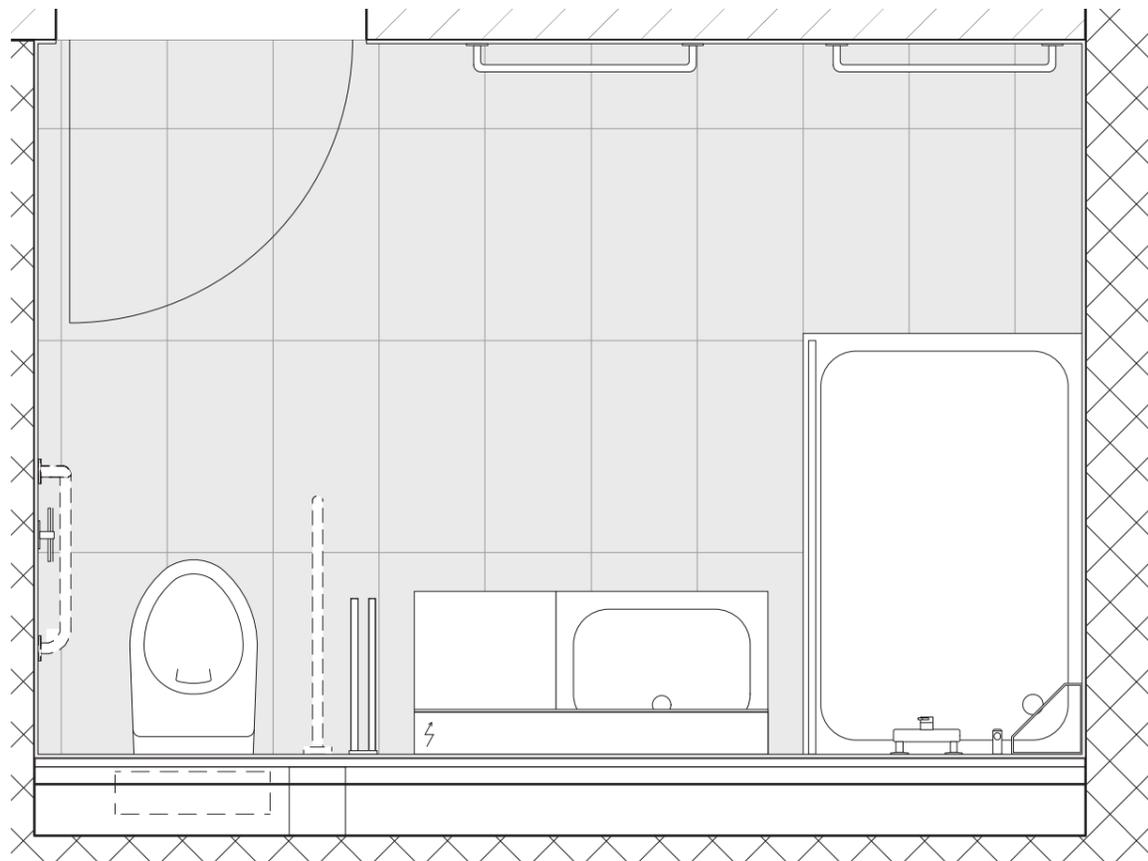
- 1 Treppengeländer:  
Stahl, Farbe RAL 7022  
Handlauf CNS
  - 2 Wohnungseingangstüren:  
kunstharzbelegt  
Seite Treppenhaus Argolite 276 Hellgrau,  
Türblatt innen Argolite 306 Schneeweiss  
Zarge gestrichen RAL 9016 verkehrsweiss (weiss)
  - 3 Wände und  
Treppenuntersichten  
verkehrsweiss, RAL 9016
  - 4 Feinsteinzeugplatte:  
LEE Elegant 30x60cm
  - 5 Schmutzschleuse:  
Teppich Forbo Coral Classic anthracite
- Fassadenfarbe:
- 6 NCS-S 3010-Y30R (beige dunkel)
  - 7 NCS-S 1505-Y40R (beige hell)

## B Materialisierung und Farbigkeit Treppenhäuser und Fassaden

- 8 Lift Otis  
Wandfarbe Grau gem. Serie Otiskin  
Liftboden Bauseits mit Platten belegt (gem. Treppenhaus)  
Kabinentürfront Farbe, Argolite 276 Hellgrau  
Kabinenausstattung Standart  
Schachttürfront Farbe, Argolite 276 Hellgrau

# Farb- und Materialkonzept Mietwohnungen

## easyliving-emmen.ch



Badewanne Kaldewei  
oder Schmidlin Ocean



Waschtisch laufen  
Living City



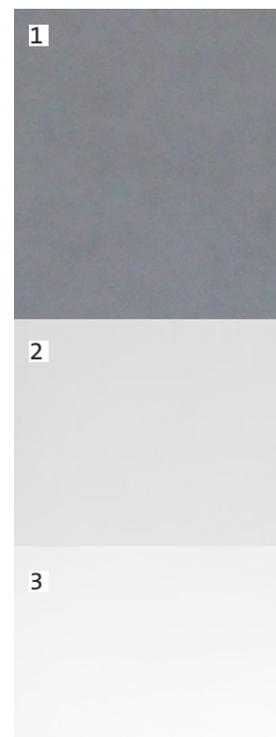
Wandklosett  
Laufen Moderna R



Spiegelschrank  
Monaline Schneider



Duschwanne Kaldewei



Papierhalter  
Pro Casa Tre



Haltergriff mit  
Drahtseiffenschale  
Pro Casa Tre



Badetuchstange  
Pro Casa Tre



Handtuchstange  
schwenkbar  
Pro Casa Tre



Duschgleitstange  
110cm  
mit Aretierungshebel



Bade- und Duscharmischer  
CITYPLUS

### C

#### Materialisierung und Farbigkeit Badezimmer Bsp. Badezimmer Typ 1

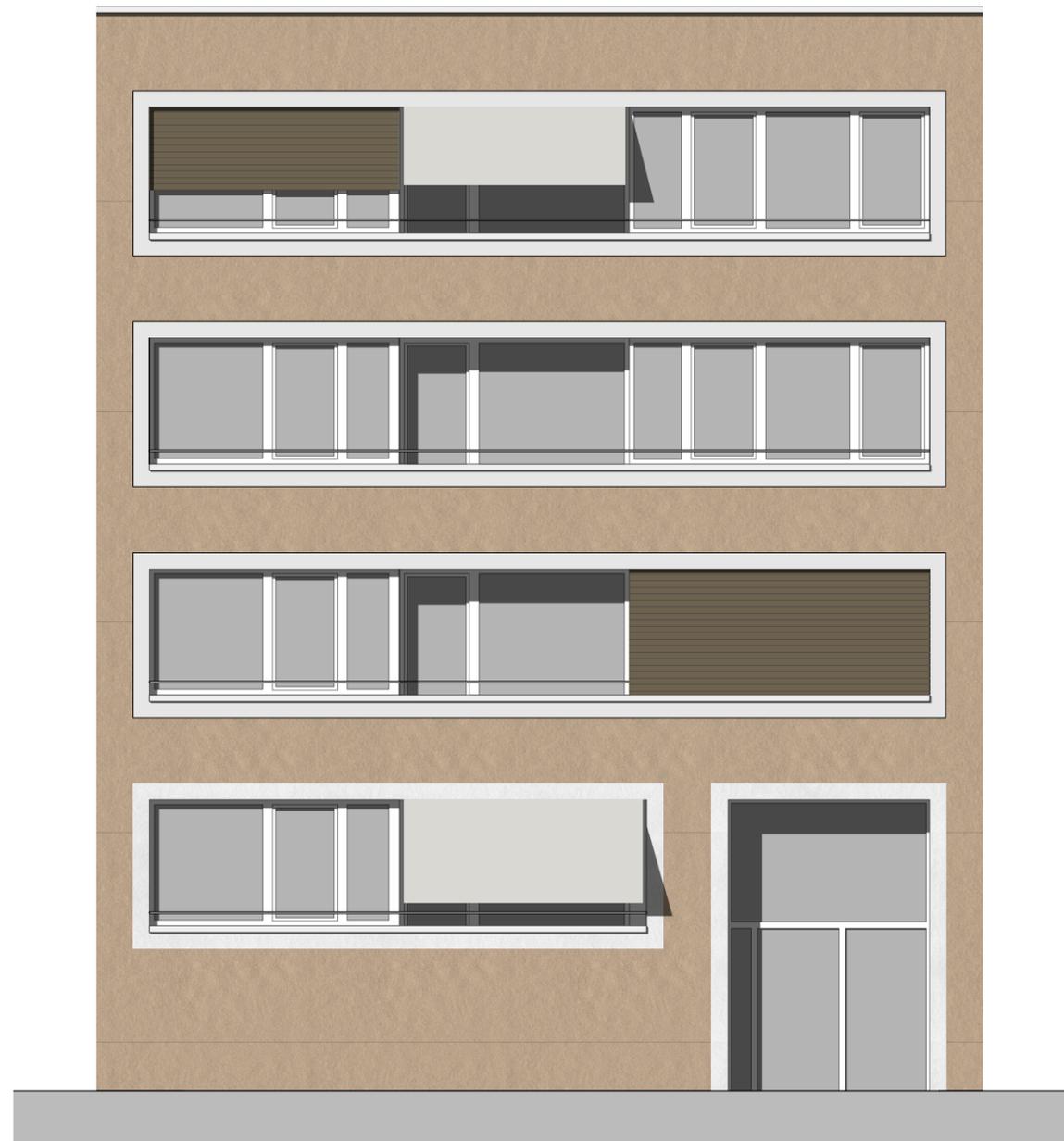
- 1 Bodenplatte:  
Feinsteinzeugplatte, VIDAR Classicx  
unglasiert matt, 30x60cm  
Rutschfestigkeit= R10 A
- 2 Wand:  
Steinzeugplatten, HGC Tokio lightgray 7047,  
glasiert matt, 10x30cm  
zum Teil verputzt gestrichen
- 3 Decke:  
Gipsglattstrich Q3 (weiss)

Apparate:  
Standart weiss  
Wandklosett, Laufen Moderna R  
Dusch- oder Badewanne, Kaldewei  
Spiegelschrank Moanaline Schneider  
Waschtisch Laufen Living City

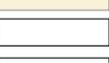
Silikon Fugenfarbe:  
Wand : Kieselgrau   
Boden: Sanitärgrau

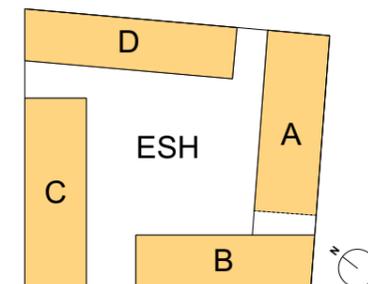
# Farb- und Materialkonzept Mietwohnungen

## easyliving-emmen.ch



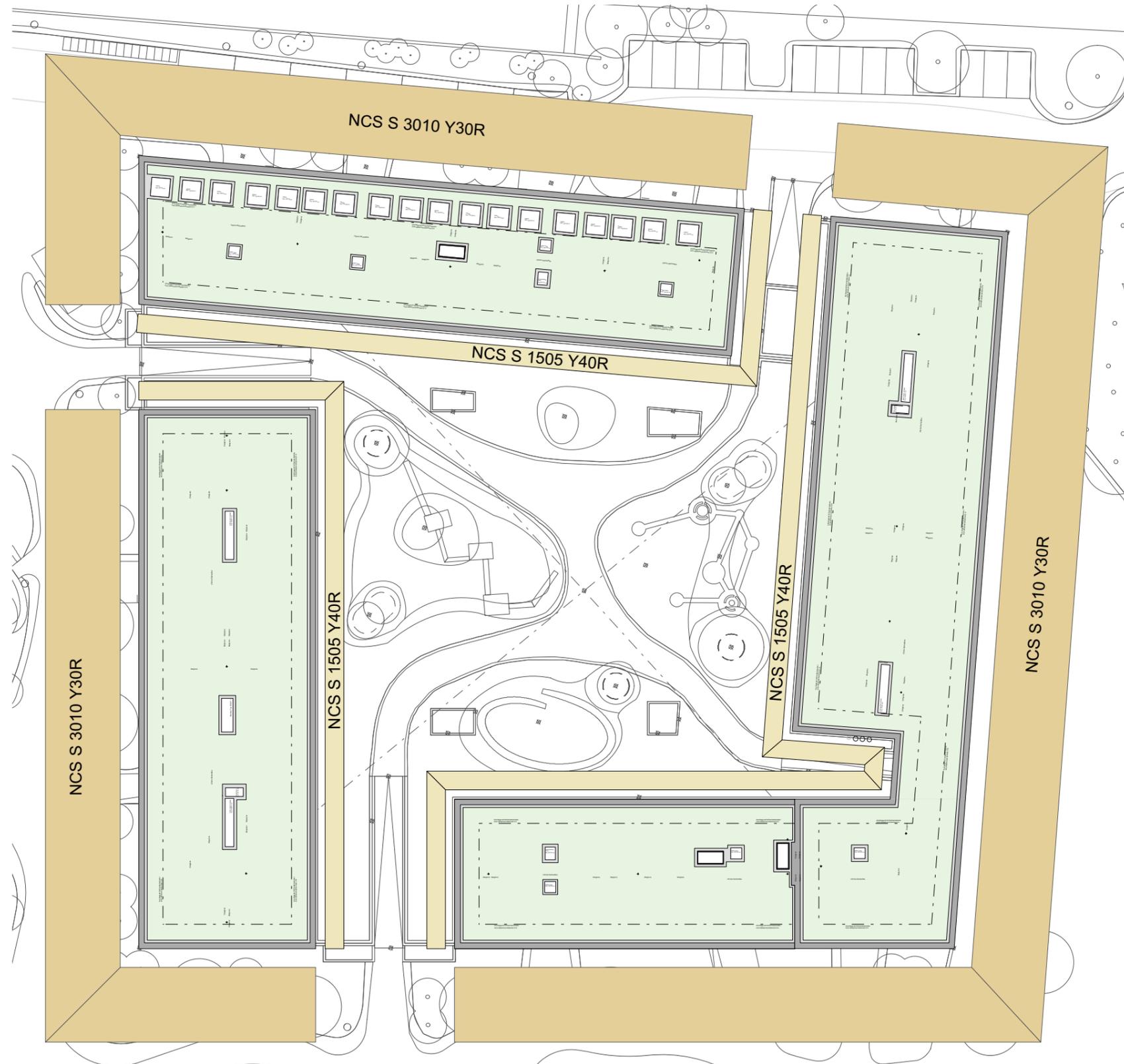
### D Fassade

-  Verputz Farbe 1 | Körnung 3mm  
Überbauung Aussenseite  
NCS S 3010-Y30R (beige)
-  Verputz Farbe 3 | Körnung 3mm  
Überbauung Hofseite  
NCS S 1505-Y40R (sand)
-  Umlaufendes Fries | Körnung 1mm  
(Alle Häuser)  
NCS S 1000 N (weiss)
-  Fensterbank  
NCS S 1000 N (weiss)
-  Fensterrahmen  
Kunststoff weiss
-  Führungsschiene RAF  
NCS S 1000 (weiss)
-  Rafflamellenstore  
VSR 780 "bronze"
-  Markise Schenker  
Produktenr. 314 030 120  
Farbe: beige
-  Absturzsicherung  
NCS S 1000 N (weiss)
-  Loggia Wände Innenseite  
NCS S 1000 N (weiss)
-  Loggia Boden  
Zementplatten (grau)



# Farb- und Materialkonzept Mietwohnungen

easyliving-emma.ch

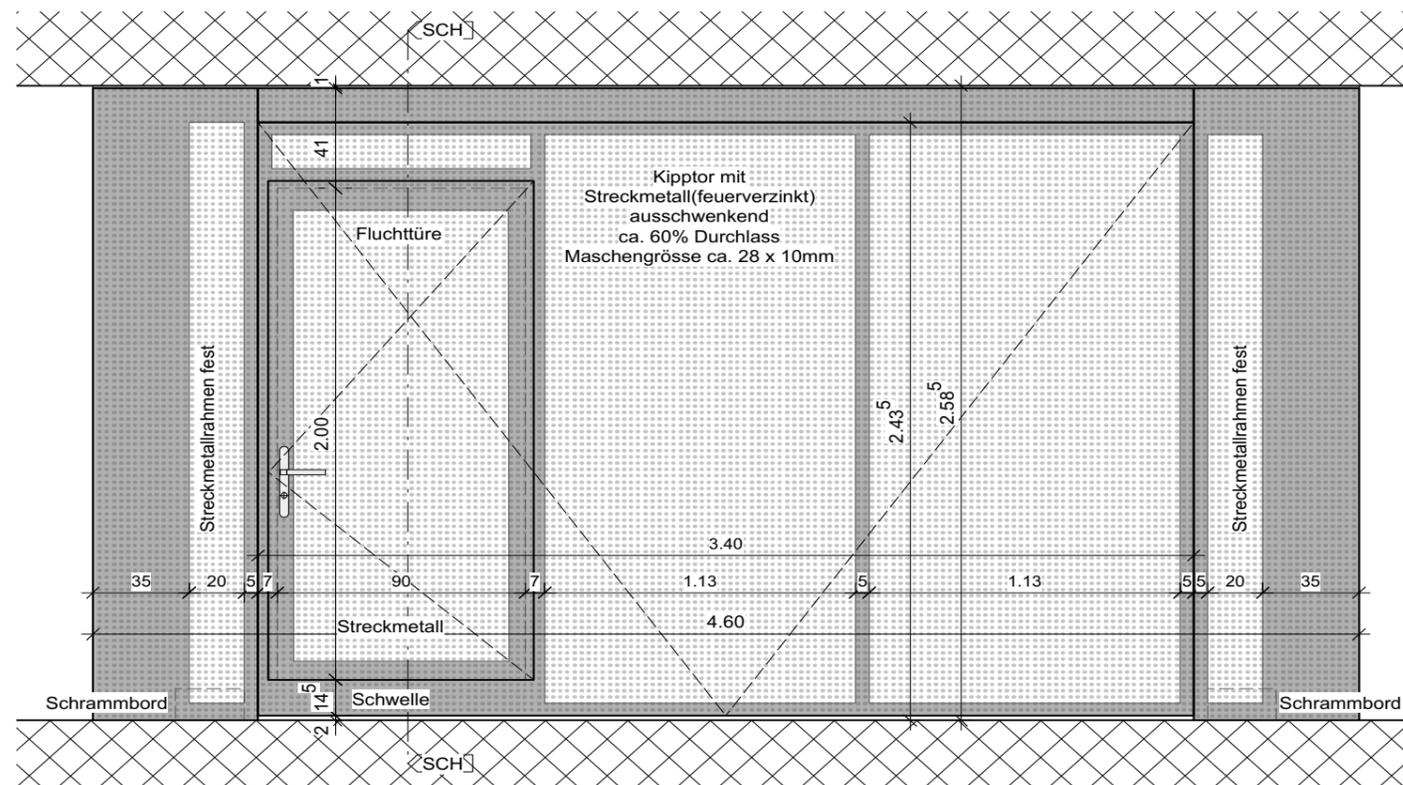


## D Fassade Übersicht Farben

-  NCS S 3010 Y30R (beige dunkel)
-  NCS S 1505 Y40R (beige hell)

# Farb- und Materialkonzept Mietwohnungen

## easyliving-emmen.ch

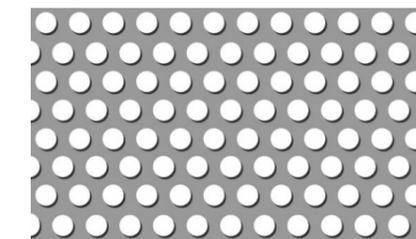


### E Einstellhallentor

Einstellhallentor:  
Kipptor mit Lochblech  
Ausschwenkend mit  
ca. 60% Durchlass

Metallkonstruktion ESH Tor:  
Farbe RAL 7022 (Umbra grau)

Schallschutz ESH Einfahrt:  
Lochblech Aluminium Natureloxiert  
Deckvlies schwarz  
Steinwollendämmung



Lochblech Symbolbild

